

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	10/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi 12:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	28
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyüne ait Handağı ırmağı membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Dikkaya köyünün Handağı mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı membasının 2,5 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Dikkaya köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

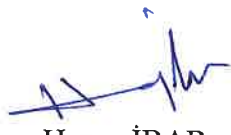
KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyüne ait Handağı ırmağı membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Dikkaya köyünün Handağı mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı membasının 2,5 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Dikkaya köyüne tahsisi konusundaki teklifin **ön inceleme yapılmak üzere Su, Kanal ve Katı Atık Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	10/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi 12:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	29
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyüne ait Kotuna deresi membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Çayırdüzü köyünün İsina mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1 lt/sn sarfiyatlı membasının 1 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Çayırdüzü köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		


KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyüne ait Kotuna deresi membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Çayırdüzü köyünün İsina mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1 lt/sn sarfiyatlı membasının 1 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Çayırdüzü köyüne tahsisi konusundaki teklifin **ön inceleme yapılmak üzere Su, Kanal ve Katı Atık Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	10/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi 12:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	30
Kararın Konusu	Pazar-Ardeşen-Çamlıhemşin Fırtına Vadisi (Rize) Ortak Atıksu Arıtma Tesisi Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşi için ₺ 1.740.000.00 ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır. İdaremizin bütçe planlaması doğrultusunda, söz konusu proje için ihtiyaç duyulan ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 51'nci maddesi (b) bendi doğrultusunda İller Bankasından borçlanılarak karşılanması konusu ile krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' a yetki verilmesi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar-Ardeşen-Çamlıhemşin Fırtına Vadisi (Rize) Ortak Atıksu Arıtma Tesisi Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşi için ₺ 1.740.000.00 kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak İdaremiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde İdaremiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, İdaremizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, İdaremize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce İdaremize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 51.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' ın yetkili kılınmasına, İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye


Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	10/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi 12:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	31
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 95 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan " <i>Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu</i> " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 95 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin **ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi**; İL Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	11/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 17:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	32
Kararın Konusu	Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan " <i>Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu</i> " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin **ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	11/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 17:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	33
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 2 parsel, 134 ada 3 parsel ve 135 ada 7 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 2 parsel, 134 ada 3 parsel ve 135 ada 7 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "**Ticaret Alanı ve İmar Yolu**", yapılaşma koşulu "**E:0.50 Yençok=12.50 m**", yapı yaklaşma mesafesi ise 7 m imar yolundan 5 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	11/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı /17:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	34
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "**Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu**", yapılaşma koşulu "**E:0.50 Yencok=7.50 m**", yapı yaklaşma mesafesi ise 10 m imar yolundan 5 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	11/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı /17:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	35
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revize nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revize uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revize nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revize uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "**Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu**", yapılaşma koşulu "**E:1.00 Yencok=12.50 m**", yapı yaklaşma mesafesi ise 10 m imar yolundan 2 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen ilave ve revize uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan ilave ve revize nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	36
Kararın Konusu	Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü 111 ada 8 parsel (Mülga Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü 12 pafta 1006 parsel) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak 20.01.2010 tarihli ve 8 sayılı İL Genel Meclisi Kararı ile 25(yirmibeş) yıllığına Rize Çay Araştırma ve Uygulama Merkezi yapılmak üzere Rize Ticaret Odası ve Paydaşlarına irtifak hakkı verilmiştir. Bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak Rize Ticaret Borsasının İrtifak Hakkının kaldırılarak satılması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü 111 ada 8 parsel (Mülga Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü 12 pafta 1006 parsel) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak 20.01.2010 tarihli ve 8 sayılı İL Genel Meclisi Kararı ile 25(yirmibeş) yıllığına Rize Çay Araştırma ve Uygulama Merkezi yapılmak üzere Rize Ticaret Odası ve Paydaşlarına irtifak hakkı verilmiştir. Bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak Rize Ticaret Borsasının İrtifak Hakkının kaldırılarak satılması konusundaki teklifin **ön inceleme yapılmak üzere Emlak Komisyonuna sevk edilmesi**; İL Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	37
Kararın Konusu	Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Merkez İlçesi, Hayrat Mahallesi 433 ada 11 parsel numaralı üzerinde bulunan Ekrem Orhon Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis amacının "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli" olarak belirlenmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Merkez İlçesi, Hayrat Mahallesi 433 ada 11 parsel numaralı üzerinde bulunan Ekrem Orhon Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis amacının "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli" olarak belirlenmesi konusundaki teklifin **ön inceleme yapılmak üzere Emlak Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	38
Kararın Konusu	Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 26 parsel (mülga 9 ve 13 parsel) numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Otel Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 26 parsel (mülga 9 ve 13 parsel) numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Otel Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin **ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	39
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 12 ve 13 parseller (mülga 4 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 12 ve 13 parseller (mülga 4 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin **ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	40
Kararın Konusu	İL Genel Meclisimiz tarafından önceki yıllarda ihdasları gerçekleştirilmiş; İL Özel İdaresi Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan, III-sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdas işlemlerinin yapılması konusundaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İL Genel Meclisimiz tarafından önceki yıllarda ihdasları gerçekleştirilmiş; İL Özel İdaresi Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan ve ekli listede, III-sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdas işlemlerinin yapılmasına karar verildi. İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

(III) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ CETVELİ
(MEMUR)

İL :	RİZE	MECLİS KARARININ	
KURUMU :	İL ÖZEL İDARESİ	TARİHİ	
		... / ... / 2025	SAYISI
	

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				GEREKÇESİ		
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	KADRO DERECESESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	KADRO DERECESESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
24200	T.H.	Çevre Mühendisi	3	1	24200	T.H.	Mühendis	2	1	a) Personelin müktesebel
1190	T.H.	Şehir Plancısı	3	1	1190	T.H.	Mühendis	2	1	b) Personelin öğrenim düzeyi
42418	T.H.	Maden Mühendisi	5	1	42418	T.H.	Mühendis	4	1	c) Personelin hizmet süresi
8750	T.H.	Tekniker	2	1	8750	T.H.	Tekniker	1	1	d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi
8750	T.H.	Tekniker	4	1	8750	T.H.	Tekniker	3	1	
22331	T.H.	Sanat Tarihçisi	5	1	22331	T.H.	Tekniker	4	1	
6835	GH	Şef	4	1	6835	GH	Şef	3	1	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Ali İmran BÜYÜK
Meclis Başkanı

Arif Berber
Katip

Hasan İBAR
Katip

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba /10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Emlak Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	41
Kararın Konusu	İdaremiz mülkiyetinde bulunan aşağıda belirtilen parsellerin ₺16.878.626,00 kısmına denk gelen taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı aşağıda belirtilen ₺16.878.434,33 değerindeki parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre başa baş trampa edilmesine ait Emlak Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi; Yerinde yapılan incelemeler ve imar durumuna bakılarak yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait Eminettin Mahallesi 1116 Ada 29 Parsel eski imar durumunda 'Lise Alanı' yeni imar durumunda 'Ticaret Alanı' olarak güncellenmiştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğünün uygunluk görüşüne göre eski imar durumu gözetilerek bedel belirlendiği tespit edilmiştir. Bu sebeple tabloda yer alan taşınmazların trampa edilmesi hususu uygun görülmemiş olup;

Rize	Merkez	Eminettin	1116	29	562,62	Rize İl Özel İdaresi
Rize	Merkez	Fener	2095	2	296,74	Maliye Hazinesi
Rize	Merkez	Piriçelebi	97	14	609,78	Maliye Hazinesi
Erzurum	Tortum	Meydanlar	114	31	232.926,10	Maliye Hazinesi

TRAMPA talebinin red edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	42
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyüne ait Handağı ırmağı membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Dikkaya köyünün Handağı mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı membasının 2,5 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Dikkaya köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		


KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyüne ait Handağı ırmağı membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Dikkaya köyünün Handağı mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı membasının 2,5 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Dikkaya köyüne tahsis edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	KARAR NO	43
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyüne ait Kotuna deresi membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Çayırüzü köyünün İsina mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1 lt/sn sarfiyatlı membasının 1 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Çayırüzü köyüne tahsisi konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyüne ait Kotuna deresi membasının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Çayırüzü köyünün İsina mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1 lt/sn sarfiyatlı membasının 1 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Çayırüzü köyüne tahsis edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	44
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyüne ait Ahmedi Çaylığı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Doğanay köyüne ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı Ahmedi Çaylığı membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Doğanay köyüne tahsisi konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyüne ait Ahmedi Çaylığı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Doğanay köyüne ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı Ahmedi Çaylığı membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Doğanay köyüne tahsis edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	45
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Didi Köyüne ait Fidanlık ve Taşetek membalarının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Didi köyünün Fidanlık ve Taşetek mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 12 lt/sn sarfiyatlı membalarının 6 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Didi köyüne tahsis konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Didi Köyüne ait Fidanlık ve Taşetek membalarının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Didi köyünün Fidanlık ve Taşetek mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 12 lt/sn sarfiyatlı membalarının 6 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Didi köyüne tahsis edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	46
Kararın Konusu	Rize İli Pazar İlçesi Alçılı köyü içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere kullanılması düşünülen Çurçuna (Beyaztaş) membasının, Pazar ilçesi Alçılı köyü sınırları içerisinde ve orman arazisinde bulunduğu tespit edilmiştir. Müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere 2,00 lt/sn'lik membanın, 3202 Sayılı Köye Yönelik Hizmetler doğrultusunda Alçılı köyüne tahsisi konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli Pazar İlçesi Alçılı köyü içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere kullanılması düşünülen Çurçuna (Beyaztaş) membasının, Pazar ilçesi Alçılı köyü sınırları içerisinde ve orman arazisinde bulunduğu tespit edilmiştir. Müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere 2,00 lt/sn'lik membanın, 3202 Sayılı Köye Yönelik Hizmetler doğrultusunda Alçılı köyüne tahsis edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	13/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	KARAR NO	47
Kararın Konusu	İL Özel İdaremizce Hazırlanan ve meclisimizce kabul edilen Yol Yönetmeliğinde yeni yapılan yolların yapılmasına ait usul ve esaslar belirlenmiştir. Yol Yönetmeliğimiz doğrultusunda yeni yol ve genişleme taleplerinde taahhütname alınmak suretiyle işlemler yapılmaktaydı. Son dönemlerde alınan bu taahhütnamelere arazi hissedarları tarafından itirazlar edilmekte ve açılan yollar kapatılmaktadır. Bu tür olaylar köylerimizde büyük sıkıntılara sebebiyet vermektedir. Bu konulardaki sıkıntıları gidermek amacıyla açılan yolların kadastroda yol olarak tescilinin yapılması amacıyla yönetmelik hükümlerinde değişiklik yapılması konusunda çalışmalar yapılması hususundaki Yol Yapım ve Ulaşım Hizmetleri komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonunun vermiş olduğu önerge de bahsedilen konular ile ilgili Yol Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunda çalışmalar devam ettiğinden **Yol ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna Ek Süre verilmesi**; İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	48
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan " <i>Turizm Alanı (Otel Alanı), Park ve İmar Yolu</i> " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı), Park ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin **ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma/10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	49
Kararın Konusu	Rize İli Köy Yolları Çalışmaları Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca, Ulaşım Planlama Komisyonu tarafından incelenerek uygun bulunan yeni yol yapım projeleri ile bakım ve onarım taleplerine ilişkin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin incelenmesi neticesinde, Ulaşım Planlama komisyonunca değerlendirilerek uygun görülen ve İl Özel İdaresi 2025 yılı yatırım programına esas teşkil etmek üzere ;

2025 YILI ŞUBAT AYI KÖY YOLLARI HAM (YENİ) YOL PROGRAMI					
S.NO	İLÇESİ	KÖY ADI	YOLUN ADI	KM	AÇIKLAMA
1	MERKEZ	AZAKLIHOCA	NURETTİN ŞENER (HASTA YOLU)	0,100	Ham Yol
2	MERKEZ	TAŞPINAR	ESENTEĞE-AKARSU BAĞLANTI YOLU	0,700	Ham Yol
3	MERKEZ	TAŞPINAR	YEŞİLİRMAK-PILTARA BAĞLANTI YOLU	1,000	Ham Yol
4	MERKEZ	YEŞİLDERE	DÜZMEŞE MEVKİİ BAĞLANTI YOLU	0,400	Ham Yol
5	MERKEZ	YEŞİLDERE	GÜZELYURT ADA MEVKİİ BAĞLANTI YOLU	0,600	Ham Yol
6	MERKEZ	SOĞUKÇEŞME	SU YOLU	0,400	Ham Yol
7	MERKEZ	SOĞUKÇEŞME	TUĞLALI-KÜÇÜKKÖY-ISIRLIK BAĞLANTI YOLU	2,800	Ham Yol
8	ARDEŞEN	HOŞDERE	ÇERENAZENİ MEVKİİ ELİKTİ YOLU	0,010	Ham Yol
9	ARDEŞEN	ŞENDERE	ATASEVENLER MAHALLESİ YOLU	0,085	Ham Yol
10	ÇAYELİ	GÜZELTEPE	DEREİÇİ (HATİCE ALOĞLU) YOLU	0,100	Ham Yol
11	ÇAYELİ	HAREMTEPE	ÜST VEYİS MAHALLESİ	0,250	Ham Yol
12	ÇAYELİ	KAÇKAR	DERE MAHALLESİ (HASTA YOLU)	0,115	Ham Yol
13	ÇAYELİ	KAÇKAR	KURULAR MEVKİİ	1,000	Ham Yol
14	ÇAYELİ	KAÇKAR	SUNGURLAR-TEKTAŞ BAĞLANTI YOLU	0,800	Ham Yol
15	ÇAYELİ	KARAAĞAÇ	ŞEHİT MUHAMMET YÜCE YOLU	0,220	Ham Yol
16	ÇAYELİ	KARAAĞAÇ	TEPE MEVKİİ BAĞLANTI YOLU	1,100	Ham Yol
17	ÇAYELİ	KESTANELİK	KARŞI MAHALLE (HASTA YOLU)	0,200	Ham Yol
18	ÇAYELİ	SARISU	TEPELER MEVKİİ (HASTA YOLU)	0,070	Ham Yol
19	ÇAYELİ	SIRTKÖY	KÖPRÜBAŞI BAĞLANTI YOLU	0,750	Ham Yol
20	ÇAYELİ	YENİCE	GEYİKLİ MAHALLESİ (HASTA YOLU)	0,090	Ham Yol
21	ÇAYELİ	YENİHİSAR	EKREM ŞİMŞEK (HASTA YOLU)	0,250	Ham Yol
22	ÇAYELİ	YENİHİSAR	KÖY İÇİ-GEMİCİLER BAĞLANTI YOLU	0,400	Ham Yol
23	ÇAYELİ	YILDIZELİ	MUHLİ MEVKİİ (HASTA YOLU)	0,080	Ham Yol
24	PAZAR	BAŞKÖY	GEÇİTLER MEVKİİ	0,250	Ham Yol
25	PAZAR	BUCAK	YUKARI MAHALLE BAĞLANTI YOLU	0,150	Ham Yol
26	PAZAR	SAHİLKÖY	DERNEK BAĞLANTI YOLU	3,100	Ham Yol
27	PAZAR	SUÇATI	SIRT MEVKİİ BAĞLANTI YOLU	0,250	Ham Yol
28	PAZAR	SUÇATI	ALT MEVKİİ BAĞLANTI YOLU	0,220	Ham Yol
TOPLAM				15,490	

2025 YILI ŞUBAT AYI KÖY YOLLARI BAKIM-ONARIM PROGRAMI					
S.NO	İLÇESİ	KÖY ADI	YOLUN ADI	KM	AÇIKLAMA
1	MERKEZ	DÜZKÖY	SIRT MAHALLE YOLU	0,100	Bakım - Onarım
2	MERKEZ	DÜZKÖY	KENAR MAHALLE (HASTA YOLU)	0,120	Bakım - Onarım
3	ARDEŞEN	ŞENYAMAÇ	UMUT YOLU(NOPATENİ,GANDAKA,TAŞ OCAĞI)	1,500	Bakım - Onarım
4	ARDEŞEN	ŞENYAMAÇ	UYGURLAR MEVKİİ YOLU	0,080	Bakım - Onarım
5	ARDEŞEN	ORTAALAN	SULUZEMİ MEVKİİ YOL GENİŞLEME	0,030	Bakım - Onarım
6	ARDEŞEN	ORTAALAN	GÜRSOYLAR MEVKİİ YOL GENİŞLEME	0,100	Bakım - Onarım
7	ARDEŞEN	SERİNDERE	ARMAĞAN KÖYÜ YOLU GİRİŞİ	0,025	Bakım - Onarım
8	ÇAYELİ	ERENLER	MERKEZ MEVKİİ (ŞAHİN)	0,350	Bakım - Onarım
9	ÇAYELİ	ERENLER	BUCAK MEVKİİ (BOSTAN)	0,350	Bakım - Onarım
10	ÇAYELİ	ERENLER	BUCAK MEVKİİ (SABUNCULAR)	0,200	Bakım - Onarım
11	ÇAYELİ	KARAAĞAÇ	ŞEHİTLİK MEVKİİ(MOLLA MAHALLESİ)	0,130	Bakım - Onarım
12	ÇAYELİ	KARAAĞAÇ	İRMUT-GÜZELDERE BAĞLANTI YOLU	1,250	Bakım - Onarım
13	ÇAYELİ	KARAAĞAÇ	DEMİRCİLER MAHALLESİ	0,120	Bakım - Onarım
14	ÇAYELİ	KÖPRÜBAŞI	KARADAĞ MEVKİİ	1,150	Bakım - Onarım
15	ÇAYELİ	YENİHİSAR	FASA MEVKİİ	0,110	Bakım - Onarım
16	ÇAYELİ	YILDIZELİ	SERİNİRMAK MEVKİİ (HASTA YOLU)	0,020	Bakım - Onarım
17	DEREPAZARI	ESENTEPE	MALTEPE BAĞLANTI YOLU	0,650	Bakım - Onarım
18	KALKANDERE	GEÇİTLİ	GEÇİTLİ-ORMANLI BAĞLANTI YOLU	0,500	Bakım - Onarım
19	PAZAR	BAŞKÖY	SAPANCA MEVKİİ	0,460	Bakım - Onarım
20	PAZAR	GÜNEYKÖY	BABALAR MEVKİİ	0,030	Bakım - Onarım
21	PAZAR	ORTAIRMAK	MÜDERRİSLER MEVKİİ	0,100	Bakım - Onarım
22	PAZAR	ORTAYOL	PAŞAKİNA MEVKİİ	0,700	Bakım - Onarım
TOPLAM				8,075	

Ulaşım Planlama Komisyonunca değerlendirilerek uygun görülen 28 adet yolun Ham Yol (Yeni Yol) programına, onarım ihtiyacı tespit edilen 22 adet yolun ise Bakım Onarım programına alınması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Emlak Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	50
Kararın Konusu	Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü 111 ada 8 parsel (Mülga Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü 12 pafta 1006 parsel) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak 20.01.2010 tarihli ve 8 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile 25(yirmibeş) yıllığına Rize Çay Araştırma ve Uygulama Merkezi yapılmak üzere Rize Ticaret Odası ve Paydaşlarına irtifak hakkı verilmiştir. Bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak Rize Ticaret Borsasının İrtifak Hakkının kaldırılarak satılması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü 111 ada 8 parsel (Mülga Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü 12 pafta 1006 parsel) numaralı taşınmazın irtifak Hakkının Kaldırılması ve Satışı talebi Komisyonumuz tarafından incelenerek bahse konu talep uygun görülmüş olup; İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Emlak Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	51
Kararın Konusu	Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Merkez İlçesi, Hayrat Mahallesi 433 ada 11 parsel numaralı üzerinde bulunan Ekrem Orhon Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis amacının "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli" olarak belirlenmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Merkez İlçesi, Hayrat Mahallesi 433 ada 11 parsel numaralı üzerinde bulunan Ekrem Orhon Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis amacının "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Uygulama Oteli" olarak belirlenmesi talebi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bahse konu talep uygun görülmüştür. İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	52
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 26 parsel (mülga 9 ve 13 parsel) numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Otel Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 26 parsel (mülga 9 ve 13 parsel) numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Otel Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda İmar planı değişikliği ile taşınmazın arazi kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup yapılaşma şartı "**Blok Yapı Nizamı -3 Kat**" iken "**Blok Yapı Nizamı – 5 Kat**" olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin "**İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik**" hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	53
Kararın Konusu	Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan " <i>Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu</i> " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda İmar planı değişiklik teklifi ile arazi kullanım kararı "**Özel Sosyal Altyapı (Hayvan Eğitim Merkezi)**" olan taşınmazın "**Turizm Alanı (Otel Alanı)**" olarak değiştirilmesi önerilmiş olup yapılaşma koşulu "**E:0.50 Yencok=6.50 m**", yapı yaklaşma mesafeleri ise **imar yolundan 5 m, su yüzeyinden 6 m, diğer yönlerden 3 m olacak şekilde** aynen korunmuştur. Bu doğrultuda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ve üst ölçek plan olan nazım imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin "**İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik**" hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye